

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2641** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **11** tháng **12** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **11** tháng **12** năm 2023)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định suất đầu tư trên một diện tích đất đối với một số ngành thuộc các lĩnh vực nông, lâm nghiệp; dân dụng - công nghiệp và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lắk; Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Lắk về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Phơi, huyện Lắk đến năm 2035;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 437/TTr-SKHĐT ngày 29/11/2023, Báo cáo kết quả thẩm định số 436/BC-SKHĐT ngày 29/11/2023 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo Công nghệ cao Vina - Đăk Lăk tại xã Đăk Phoi, huyện Lăk của Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Vi Na Farm Đăk Lăk.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Vi Na Farm Đăk Lăk

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001755300 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng ký lần đầu ngày 19/4/2023 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 11/9/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 12 Nguyễn Văn Trỗi, thị trấn Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

b) Người đại diện theo pháp luật: Ông PHẠM ĐỨC NGŨ; Sinh ngày: 26/01/1982; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 075082010424 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/11/2021; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 2, Tổng Hữu Định, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo Công nghệ cao Vina - Đăk Lăk.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 268, 295, 304, 316, 334, 392, 405, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716 tờ bản đồ số 48 thuộc buôn Pai Ar, xã Đăk Phoi, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái và heo thịt.

5. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 169.917,9 m².

b) Quy mô chăn nuôi: 1.000 heo nái (nhập khẩu) và 12.000 heo thịt/lứa (02 lứa/năm).

c) Quy mô kiến trúc: Xây dựng Khu vực trang trại heo (Khu vực xây dựng chuồng trại chăn nuôi; khu vực xây dựng các hạng mục gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi) và Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với

khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi (sân bãi, giao thông, cây xanh,...).

6. Tổng vốn đầu tư: 140.000.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi tỷ đồng*), trong đó:

a) Vốn góp của nhà đầu tư: 42.000.000.000 đồng (*chiếm 30% tổng vốn đầu tư*);

b) Vốn huy động: 98.000.000.000 đồng (*chiếm 70% tổng vốn đầu tư*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyên mục đích sử dụng đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

a) Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư: 12 tháng;

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 24 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhập khẩu và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Lắk: Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, chăn nuôi và các quy định của pháp luật có liên quan trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện Dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Vi Na Farm Đắk Lắk thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các sở, ngành và đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Vi Na Farm Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, chăn nuôi, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ

vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Khảo sát, nghiên cứu phương án xây dựng chuồng trại chăn nuôi, khu xử lý chất thải. Từ đó bố trí hệ thống thoát nước, chống tràn phù hợp bảo đảm các yêu cầu kỹ thuật, nhất là trong mùa mưa bão. Cam kết áp dụng các biện pháp sinh học và công nghệ để giải quyết triệt để mùi hôi; áp dụng công nghệ chăn nuôi tiết kiệm nước, công nghệ xử lý chất thải, nước thải hiện đại phù hợp với Thông tư số 28/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành Quy chuẩn Quốc gia về nước thải chăn nuôi sử dụng cho cây trồng (QCVN 01-195:2022/BNNPTNT) bảo đảm không ảnh hưởng, tác động đến môi trường đất, nước, không khí và môi trường sống.

- Cam kết việc bảo đảm xây dựng, thực hiện quy trình chăn nuôi an toàn sinh học, an toàn dịch bệnh, có phương án sản xuất hoặc liên kết sản xuất phân bón hữu cơ từ nguồn chất thải trong quá trình sản xuất chăn nuôi.

- Thực hiện Quyết định số 888/QĐ-TTg ngày 23/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án về những nhiệm vụ, giải pháp triển khai kết quả Hội nghị lần thứ 26 các bên tham gia Công ước khung của Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu tại mục II, khoản 4; Phát triển nông nghiệp sinh thái, tuần hoàn, hữu cơ, phát thải các-bon thấp; bảo vệ, bảo tồn, sử dụng và phát triển bền vững.

- Xử lý khí thải trong quá trình sản xuất chăn nuôi với phương hướng giảm thiểu phát thải khí nhà kính về "0" vào năm 2050 theo cam kết của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị COP26 năm 2022 để bảo đảm phát triển bền vững. Đối với nguồn khí thải CH₄: đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu phương án đầu tư lắp đặt hệ thống Tuabin khí phát điện để phục vụ cho quá trình sản xuất chăn nuôi giúp nâng cao hiệu quả kinh tế và góp phần bảo vệ môi trường.

- Lập Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; sử dụng thiết bị mới, hiện đại, đồng bộ, đạt tiêu chuẩn, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình, hệ thống chuồng trại chăn nuôi, khu xử lý chất thải đáp ứng các yêu cầu kỹ

thuật, không ảnh hưởng, tác động đến môi trường đất, nước, không khí và môi trường sống theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, chăn nuôi, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Vi Na Farm Đắk Lắk có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Vi Na Farm Đắk Lắk 01 (một) bản và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh. *low*

Nơi nhận

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Lắk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ-7b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị